

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

*K I V O N A T*

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. június 29-én 11 óra 33 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**53/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés feleslegessé vált vagyontárgyról való rendelkezés tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező, Lenovo ThinkPad-E590 (Eszközsám: 36036) típusú Laptop hasznosítási módjaként annak elidegenítését jóváhagyja bruttó 166.698,- forint vételáron.
2. A Bizottság felkéri az Városüzemeltetési Irodát az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására, az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** dr. Dr. Laza Margit jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**54/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntésre bérleti jogviszony folytatása ügyében-**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájáru**l ahhoz, hogy S. P. (születési név: ..., születési hely és idő: .. anyja neve: ..., szig.sz.: ..) – néhai bérlő S. P. fia - a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Wesselényi u. ... fsz. 3.** szám alatti 1+fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 33 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2021.03.22. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**55/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **C. K.** (sz. ..., szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..), és **C. K.** (szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **Dob u. .. II. 19. sz.** (hrsz.:.../0/A/22) alatti 1 szoba, nyilvántartásunk szerint 32 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérleti jogviszony megkötésétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügynökségi Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**56/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy F. N. részére (szül: ... an: ..) a /0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest VII. kerület, Kertész u... III. 16. szám alatti, 3 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 83 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2026.07.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

2. amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérleti jogviszony megkötésétől számított 45.nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügynökségi Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**57/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntésre lakásbővítés (csatolás), bérleti szerződés módosítása ügyében-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. J.** (szül: ..., ..., anyja neve: ..) részére a 1076 Budapest **Péterfy S. u. ... I. 11.** szám alatti 61 m<sup>2</sup> alapterületű, 2+fél szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti szerződés módosításra kerüljön a kialakított állapotnak megfelelően, határozatlan időtartamra.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:**határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüggyelkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**58/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

**I.1.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca ... fszt. ajtó 2, ajtó II.** szám alatti társasházban található, nem lakás céljára szolgáló területű 151 m<sup>2</sup> alapterületű (63 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti ; 61 m<sup>2</sup> alapterületű galéria; 27 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince) helyiség **Catering Invasion Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Nagyszombat utca 6. A. lház.al.; cégjegyzékszám: 01-09-292463; adószám: 25849091-2-41; képviseli: Sharma Sean; képviseleti módja: önálló) részére, **fodrász tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre történő átadásához** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 869.760,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

63 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**120.960,- Ft/hó + ÁFA (23.040,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

61 m<sup>2</sup> alapterületű galéria

**58.560,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

27 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince helyiség

**15.552,- Ft/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**4.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**5.** Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

**6.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**59/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-**

**1.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul **Due Emme Kft.** mint Bérlő (székhely: 1111 Budapest, Irinyi József u. 47. fszt.4. cégjegyzékszám: 01-09-186205, adószám: 24857222-2-43, képviselőre jogosult: Krasniqi Imer, képviselő módja: önálló) részére, a **.../0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**kerület Péterfy Sándor utca ... szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint helyiségre** keletkezett, **939.980,- Ft bérleti díj + 70.480,- Ft késedelmi kamat, összesen 1.010.460,- Ft hátralék 10 havi részletben történő kiegyenlítéséhez** a következők szerint:  
az első hónap részlete 101.046, - Ft, majd a következő 9 hónap havonkénti részlete 101.046, - Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

**2.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 10 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **Due Emme Kft.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz**, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**60/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-**

**1.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul **H. Zs. I.** (születési hely, idő: ... anyja neve: ..., lakcím: 1071 Budapest, Dózsa György út .. 3. em. 23., szig. szám: ..) részére, a **../0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Sajó utca ... szám alatti, 73 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsi parkoló helyiségre** keletkezett, **719.124,- Ft bérleti díj + 3.808,- Ft késedelmi kamat, összesen 722.932,-Ft hátralék 6 havi részletben történő kiegyenlítéséhez** a következők szerint:  
az első hónap részlete 120.692, - Ft, majd a következő 5 hónap havonkénti részlete 120.448,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

**2.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 6 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben **H. Zs. I.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz**, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**61/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul **Somos Rajzeszköz Bt.** mint Bérlő (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 1-3. cégjegyzékszám: 01-06-714399, adószám:28942306-2-42, képviselőre jogosult: Somos Anikó, képviselő módja: önálló) részére, a **../0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... szám alatti, 78 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint helyiségre** keletkezett, **1.231.528,- Ft bérleti díj + 5.711,- Ft késedelmi kamat, összesen 1.237.239,-Ft hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez** a következők szerint: az első hónap részlete 34.394, - Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 34.367, - Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **Somos Rajzeszköz Bt.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz**, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**62/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul **Tridoli Kft.** (székhely: 2151 Fót, Imre Király utca 3.; cégjegyzékszám: 13-09-190257, adószám: 12348095-2-13, képviseletre jogosult: Svecov Szergej Valerjanovics, képviselet módja: önálló) részére, a **.../0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben az **1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca ...** szám alatti, 67 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint helyiségre keletkezett, **303.521,- Ft bérleti díj + 8.414,- Ft késedelmi kamat, összesen 311.935,-Ft hátralék 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez** a következők szerint:  
az első hónap részlete 26.001, - Ft, majd a következő 11 hónap havonkénti részlete 25.994, - Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **Tridoli Kft.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz**, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**63/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a VINCE KIADÓ Kft.** (székhelye: 1027 Budapest, Margit körút 64/b.; cégjegyzékszám: 01-09-160562; adószám: 10632473-2-41; képviseletre jogosult: Vince Eszter ügyvezető) részére, a **../0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben az **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér ...** szám alatti, 162 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre keletkezett, **1.348.095,- Ft bérleti díj + 66.818,- Ft késedelmi kamat, összesen 1.414.913,-Ft hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez** a következők szerint:  
az **első hónap részlete 39.308, - Ft**, majd a következő **35 hónap havonkénti részlete 39.303, - Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. pontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben az **VINCE KIADÓ Kft.** saját költségén **közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz**, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**64/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/24 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1073 Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. ...** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **8 m<sup>2</sup>** alapterületű, emeleti helyiség bérbevitelére **M. Cs.** (címe: ... ..; szül.hely, idő: ..., ...; a.n.: ..., szem.ig.sz.: ..; adóazonosító száma: ..) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 55.680,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**14.848,- Ft/hó + ÁFA (22.272,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**3.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**4.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**65/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában-**

**1.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **../0/A/58 helyrajzi számon** nyilvántartott (26-os számú parkoló), természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca ... szám** alatti található **12 m<sup>2</sup>** alapterületű gépkocsi beálló helyiség **B. Z.** (címe: ... ; szül. hely, idő: ...; a.n.: ..., szem.ig.sz.. ; adóazonosító száma: ..) részére, **gépkocsi tárolás céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 32.400 Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**10.800,- Ft/hó + ÁFA (10.800,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**3.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**4.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2021. június 29.**

**Bónus Éva**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető